

**Некоммерческая организация
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Тел.: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

НО «ФКР МКД СПб.»

№ 3-16834/23

от 16.05.2023



**Председателю правления
ТСЖ «Сикейроса 21-4»**

С.А. Соломко

**Сикейроса ул., д. 21 корп. 4 литера А,
Санкт-Петербург, 194354**

sikeirosa-21@mail.ru

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор, Фонд) в ответ на Ваше письмо от 02.05.2023 (вх. № 23926-02-01/23 от 03.05.2023) сообщает следующее.

По результатам рассмотрения протокола № 1/2023 «общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 21, корпус 4, литера А» от 27.04.2023 установлено, что кворум собрания имеется, количества голосов собственников помещений, принявших решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, достаточно.

Согласно ч. 6 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 4 ст. 173 ЖК РФ, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в ч. 2 ст. 173 ЖК РФ. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

На основании изложенного, решение собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сикейроса ул., д. 21 корп. 4 литера А о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу 27.05.2023. С указанной даты функции по печати и доставке квитанций собственникам помещений в многоквартирном доме, ведению претензионной работы, а также по подготовке проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, будут осуществляться региональным оператором.

В рамках реализации решения собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Фонд информирует Вас о необходимости перечисления владельцем специального счета денежных средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу Сикейроса ул., д. 21 корп. 4 литера А на специальном счете, со специального счета на счет регионального оператора (приложение № 1), а также представления на адрес электронной почты регионального оператора odo@fkr-spb.ru достоверных данных о начисленных и оплаченных взносах

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в разрезе каждого помещения в форме реестра в формате Microsoft Excel (приложение № 2), подписанного электронной цифровой подписью.

Приложение:

1. Реквизиты для перевода средств на 1 л. в 1 экз.;
2. Реестр начисленных и оплаченных взносов на 1 л. в 1 экз.

**Начальник отдела
формирования предложений**



Ю.Ю. Кукушкин

Приложение №1

**Реквизиты для перевода средств фонда капитального ремонта на счет
регионального оператора.**

Настоящим сообщаем реквизиты банковского счета регионального оператора:

Владелец счета: Некоммерческая организация «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ИНН/КПП владельца счета: 7840290890/784001001

Номер счета: 40701810600470904887

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Корр/счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Основание платежа: перевод средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: _____, за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

(на дату закрытия специального счета). Сумма _____ рублей _____ копеек

(НДС не облагается).

Реестр начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. _____, д. _____, к. _____, Лит. _____
 за период с _____ 201__ г. по _____ 201__ г.

№ квартиры (помещения)	Площадь квартиры (помещения), м2	Начислено, руб.				Оплачено, руб.				Долг за собственником квартиры (помещения), руб. (гр.6-гр.10)
		ноябрь 2014г	декабрь 2014г	всего начислено (гр.3+гр.4+гр.5)	ноябрь 2014г	декабрь 2014г	всего оплачено (гр.7+гр.8+гр.9)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
...										
Итого										

Уполномоченный представитель _____ / _____ /
 (подпись) (расшифровка Ф И О)

 (дата)